



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2023-4015

Omakotitontin Klasipruuki 609-89-11-10 rakentamisajan jatkaminen uudelleen

[peitetty] on 27.11.2020 vuokrattu omakotitontti Klasipruuki 609-89-11-10.

Vuokrasopimuksen mukaan tontille on rakennettava kolmen vuoden kuluessa asemakaavan mukainen uudisrakennus.

Tontin rakentamisaika alkuperäinen rakentamisaika päättyi marraskuun 2023 lopussa. Vuokralainen pyysi rakentamisajalle jatkoa. Rakentamisaikaa on noudatetun käytännön mukaisesti myönnetty ostajien pyynnöstä lähtökohtaisesti lisää noin kaksi vuotta alkuperäisen rakentamisajan päättymisestä lukien. Koska tontin rakentaminen ei ollut edennyt lainkaan, kaupunki suostui jatkamaan tonttipäällikön viranhaltijapäätöksellä 30.10.2023 § 102 rakentamisaikaa kuudella kuukaudella 31.5.2024 saakka ja jatko-ajan myöntämiseksi edellytettiin, että rakennuslupan tulee olla joko myönnetty tai käsittelyssä olevan rakennuslupahakemuksen tulee olla sen tasoinen sisältäen kaikki tarvittavat liitteet, piirustukset ja selvitykset, että lupa on hakemuksen perusteella myönnettävissä edellytyksenä sille, että rakentamisaikaa voidaan vuokralaisen pyynnöstä jatkaa tämän jälkeen uudelleen vielä 1,5 vuodella. Tontille on myönnetty rakennuslupa 21.5.2024 ja vuokralainen on pyytänyt rakentamiselle lisääaikaa.

Päätöksen peruste

Rakentamisaikaa voidaan myöntää lisää 1,5 vuotta, sillä vuokralainen on täyttänyt lisäajan myöntämiselle aiemmassa tonttipäällikön viranhaltijapäätöksessä 30.10.2023 § 102 asetetut ehdot.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää maapolitiikan täytäntöönpanoon liittyvien sopimusten allekirjoitusaikojen ja rakentamisaikojen jatkamisesta.

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikölle siirretyt asiat hänen ollessaan poissa tai muuten estyneenä ratkaisee kiinteistölakimies.

Päätös

Päätän, että [peitetty] vuokratun omakotitontin Klasipruuki 609-89-11-10 rakentamisaikaa jatketaan 31.10.2025 saakka.

Tiedoksi

Vuokralainen, Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, TEK toimialajohtaja, Infrayksikön päällikkö, Mapo

Allekirjoitus

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, tekninen toimiala, infrajohtaminen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 23.5.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 65

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.